

OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

Lotissements, zones d'activités économiques, ZAC...



■ Extraits du sommaire

Titre 1 - La TVA et les règles fiscales applicables aux opérations d'aménagement

- L'environnement fiscal depuis le 11 mars 2010
 - Le champ d'application de la TVA - Dispositions générales
 - Les notions de terrain à bâtir, de constructions et d'immeubles neufs...
 - Prise en compte des caractéristiques physiques et des qualifications juridiques des biens revendus (doctrine 2018)
- Les calculs de base d'imposition (marge HT pour la TVA sur la marge, TVA sur le prix total...)
- Les droits d'enregistrement sur les cessions (DMTO...)
- Le calcul des droits à déduction
 - Le calcul du coefficient de déduction
 - Pertes de droits à déduction - le traitement comptable et budgétaire
 - Les livraisons à soi-même (LASM)...
- TVA sur la marge - TVA sur le prix total - DMTO - le montant réel des cessions
- Le FCTVA et les opérations d'aménagement
- Cas pratiques

Titre 2 - La gestion financière, comptable et budgétaire des opérations

- Les imputations comptables et les règles spécifiques aux budgets annexes de lotissements
- Le plan de financement, le coût de production, et le prix de revient d'une opération
- La détermination du prix de vente et les politiques tarifaires
- L'élaboration d'un plan de trésorerie pluriannuel
- Le budget annexe assujéti à la TVA - les spécificités comptables et budgétaires
- Les écritures et la valorisation des stocks - le suivi des inventaires
- Les mouvements comptables entre le budget principal et les budgets annexes
- L'incorporation des voiries dans le domaine public et réintégration des équipements publics
- Les modèles de délibérations

L'auteur Jean-Claude DORGÈRE, Directeur général des services, formateur expérimenté, donne toutes les clés aux cadres et dirigeants territoriaux pour optimiser la gestion financière et fiscale de leurs opérations d'aménagement et maîtriser les techniques budgétaires et comptables.

BON DE COMMANDE

Désignation de la collectivité ou de l'organisme

SIRET de la collectivité ou de l'organisme

Nom de la collectivité ou de l'organisme

Adresse de la collectivité ou de l'organisme

Code Postal

Ville

Contact

Nom

Prénom

Téléphone

Fax

Adresse e-mail

Opérations d'aménagement Lotissements, zones d'activités économiques, ZAC...

VERSION 2019

Quantité

Prix
unitaire HT

Montant HT

Le guide pratique à feuillets mobiles*

*TVA à 10%

82€

Frais de port et emballage *

(France métropolitaine)

*TVA à 20%

8,50€

TOTAL de la commande HT

Je m'abonne à la mise à jour annuelle à compter du 1^{er} janvier 2020

Règlement : Mandat administratif Chèque (Ce dernier devra être joint à la commande)

Date, cachet et signature

A renvoyer par courrier à :

M14.fr



3 rue du Pas Rouge
85800 Saint Gilles Croix de Vie

Tél. 02 51 55 01 37 / Fax : 02 85 52 13 46
En ligne : www.m14.fr / Par mail info@m14.fr