

# OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

## Lotissements, zones d'activités économiques, ZAC...



le guide de référence  
VERSION 2022

Ce guide complet en classeur à feuillets mobiles de 231 pages, avec ses conseils, ses cas pratiques, sa lecture simplifiée pour aller à l'essentiel, donne toutes les clefs aux responsables financiers pour mettre en œuvre et maîtriser les opérations qu'ils ont en charge.

### ■ Extraits du sommaire

#### TITRE 1 – La TVA et les règles applicables aux opérations d'aménagement

- L'environnement fiscal depuis le 11 mars 2010
- Le champ d'application de la TVA – Dispositions générales
- Les notions de terrains à bâtir, de constructions et d'immeubles neufs...
- Le calcul des bases d'imposition (TVA sur la marge, TVA sur le prix total...)
- Les dernières évolutions de la doctrine administrative et de la jurisprudence
- Méthodologie à appliquer et précautions à prendre pour préserver les intérêts du vendeur et de l'acquéreur
- Les droits d'enregistrement sur les cessions (DMTO...)
- Le calcul des droits à déduction
- Coefficient de déduction
- Traitement comptable des pertes de droit
- Les livraisons à soi-même (LASM)
- Le FCTVA et les opérations d'aménagement

#### TITRE 2 – La gestion financière, comptable et budgétaire des opérations

- Le budget annexe et les règles spécifiques en vigueur (Instructions M14 & M57)
- Les interactions entre les différents budgets
- Les maquettes et les annexes budgétaires - Les ressources propres
- Les spécificités comptables et budgétaires
- Le plan de financement, le coût de production et le prix de revient d'une opération
- L'élaboration du plan de programmation pluriannuel et le plan de trésorerie
- La détermination des prix de vente et les politiques tarifaires
- La Taxe nationale sur les cessions de terrains nus devenus constructibles
- Les écritures et la valorisation des stocks – Le suivi des inventaires
- Les mouvements comptables entre le budget principal et le budget annexe
- L'incorporation en fin d'opération des équipements publics dans les actifs des collectivités compétentes
- Les modèles de délibérations

**L'auteur, Jean-Claude DORGÈRE**, Directeur général des services, formateur et homme de terrain expérimenté, donne toutes les clés aux cadres et dirigeants territoriaux pour optimiser la gestion financière et fiscale de leurs opérations d'aménagement et maîtriser les techniques budgétaires et comptables.

# BON DE COMMANDE

## Désignation de la collectivité ou de l'organisme

SIRET :

N° d'engagement :

Code service :

Nom de la collectivité ou de l'organisme

Adresse de la collectivité ou de l'organisme

Code Postal

Ville

## Contact

Nom

Prénom

Téléphone

Fax

Adresse e-mail

Opérations d'aménagement  
Lotissements, zones d'activités  
économiques, ZAC...

VERSION 2022

Quantité

Prix  
unitaire HT

Montant HT

Le guide pratique à feuillets mobiles\*

\* TVA à 5,5%

89€

Frais de port et emballage\*  
(France métropolitaine)

\* TVA à 20%

11,50 €

TOTAL de la commande HT

Je m'abonne à la mise à jour annuelle à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023

Règlement :  Mandat administratif  Chèque (Ce dernier devra être joint à la commande)

Date, cachet et signature

A renvoyer par courrier à :

M14.fr



3 rue du Pas Rouge  
85800 Saint Gilles Croix de Vie

Tél. 02 51 55 01 37 / Fax : 02 85 52 13 46  
En ligne : [www.m14.fr](http://www.m14.fr) / Par mail [info@m14.fr](mailto:info@m14.fr)